

太平洋興発札幌支店がお届けするご入居者向けコミュニケーション情報誌

パシフィックネット
新春号
2024.1.1発行

Pacific Net

特集 | 太平洋興発札幌支店 新春ごあいさつ



弥彦神社 (中央区)

太平洋興発株式会社

2024 新春リフォーム相談会 IN LIXIL

マンションリフォーム

掲載商品以外にも新春超特価で大還元!ぜひリクシルショールームへ!

開催日 2日間限り! お見逃し無く!
2024 1/13 sat 14 sun AM10:00~PM5:00

会場 リクシルショールーム札幌
札幌市東区北8条東10丁目1(アリオ札幌向い)

ご来場プレゼント 開運干支石けん

お見積特典プレゼント 福箱バラエティー5点セット

※お一組様1セット限り

お電話 ☎ 0120-14-3308 (携帯・スマホ 2次元コードからアクセス▶▶▶)

メール Reform_Hokkaido@home.misawa.co.jp

さらに事前予約頂くとクオカード500円分プレゼント!

※お一組様1枚限り

システムキッチン 限定5台

大容量と取り出しやすさを両立させた料理がはかどる収納。
オールインワン浄水栓 標準仕様 大人大カウンター

■ノクト (型/本体幅2600mm)
◎メーカー希望小売価格 954,500円(税込1,049,950円)

特別価格 40.8万円 (税込448,800円) 施工費別途

ユニットバス 限定5台

キレイサーモフロア
足下が冷やっとなし。床の汚れも同時に解決。

サーモバス
お湯が冷めにくい浴槽保温材と保温組フタのダブル保温構造。

■リノビオVFシリーズ (1216サイズ)
◎メーカー希望小売価格 946,000円(税込1,040,600円)

特別価格 55.7万円 (税込612,700円) 施工費別途

洗面化粧台 限定5台

身丈度・家事をスムーズに。キレイとラクと楽しさを究めたベーシック・ドレッサー

■ピアラ (W750 三面鏡) 片引き出しタイプ
◎メーカー希望小売価格 224,300円(税込246,730円)

特別価格 9.5万円 (税込104,500円) 施工費別途

トイレ 限定5台

節水トイレでエコリフォーム
強力な水流が少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

お掃除カンタン!ラクラク!

■アメージュZA シャワートイレZM2
◎メーカー希望小売価格 242,300円(税込266,530円)

特別価格 14.0万円 (税込154,000円) 施工費別途

住宅省エネ2024年キャンペーン!

★「住宅の省エネルギー支援」★
令和5年補正予算11月10日閣議決定
国土交通省、経済産業省、環境省
過去最大4,215億円の超大型補助金

窓から断熱省エネリフォーム!!

■内窓インプラス
引き違い窓(サイズ0809)、ガラス:Low-E複層ガラス(ガス入り)
◎メーカー希望小売価格 57,000円(税込62,700円) 施工費別途

窓以外にも国の補助金を活用して賢くリフォームし、省エネ住宅に!!
詳しくは担当係員にご相談ください。

断熱効果
家の層を断熱材となり
空気の層を快適に保つ

●申込者多数の場合は、厳正なる抽選のうえ、後日当選者様へ当社より直接ご連絡いたします。●今回の全商品は、ミサワホーム北海道とその商品の組立工事・施工工事に関して、工事請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。●限定商品は申込者多数の場合、抽選とさせていただきます。●商品は2024年3月31日までにご契約、2024年5月31日までにご工事完了とさせていただきます。(一部商品を除きます。)

●商品の価格有効期間は2024年3月31日までとさせていただきます。●生産状況、在庫状況によりご希望の工期にそえない場合がございます。ご了承ください。●商品説明文に記載の数値は全てメーカーカタログ値です。●価格に特別表記のない場合は組立費・工事費は別途です。●掲載の写真、イラストは実際と異なるもの、価格に含まれないものがあります。●価格、詳しい仕様に関しては会場でご確認ください。●標準施工費に含まれる工事内容については、担当へお問合せください。

メーカー・構造・工法を問わない信頼のリフォーム
まずはお気軽にご相談ください ☎ 0120-14-3308

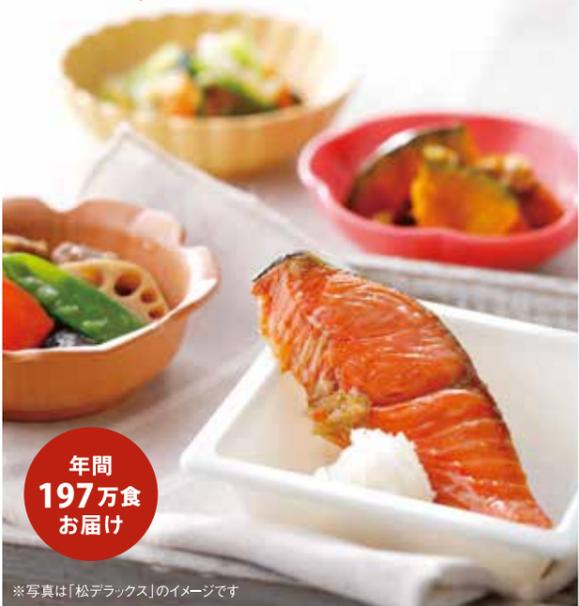
受付時間/9:30~18:30 定休日/毎週火曜・水曜日、第1日曜日、祝日
みさわナビ 検索 http://hokkaido.misawa.co.jp

MISAWA ミサワホーム北海道 リフォーム事業部
〒003-8558 札幌市白石区東札幌2条6丁目8番1号

太平洋興発が提案する

見守り活動

1



年間
197万食
お届け

※写真は「松デラックス」のイメージです

お届け時に**安否確認**を実施

全道174市町村と「高齢者見守り協定」を締結。2022年度は166件(宅配38件、夕食宅配128件)の緊急対応を行いました。



つなぐ
COOP
SAPPORO

コープさっぽろの 夕食宅配サービス

「安心」だから始められる、「おいしい」から続けられる。

管理栄養士監修の旬の食材を使った日替りメニューのほか、食事制限やお身体の状態に応じた健康管理食など豊富なメニューをお届けします。

週1回からでもOK! 組合員さんなら、どなたでもご利用いただけます。

月曜日から土曜日まで、毎日違う「夕食」をお届けします。



※お弁当容器は環境に配慮したリユース容器を使用しています。

お申込み・資料請求 お電話(コープ夕食宅配サービスコールセンター)

0120・279・949

受付時間/
10:00~18:00
※日曜はお休み

●WEB

コープさっぽろ 夕食宅配 検索 ●資料請求 QRコード

https://www.sapporo.coop/content/?id=53



お電話でお問合せの場合は、「**パシフィックネットを見た**」とお伝えください!

見守り活動

2



太平洋興発株式会社 × CSP セントラル警備保障

一定時間センサーが反応しない場合、自動的にCSPに通報され、パトロール員が駆けつけるサービスです。
万が一、**緊急ボタン**が押せない状況になっても安心です。

特許取得
万が一のときに駆けつけます!
緊急通報サービス+

おまかせライフリズムサービス

※駆けつけは無料です。※火災監視サービスやガス漏れ監視サービスもあります。(別途料金)

5年契約 機器レンタル

月々 **3,850円**~
(税抜3,500円~)

CSPのシニア向け見守りサービス
見守りハピネス

24時間 365日 シニアのくらしを見守ります

無料特典
健康相談サービス

保健師などの有資格スタッフへの相談ができるので安心です。

■通報にはお客様の電話回線を使用します。■サービスにかかわる電話料金と機器の電話料金はお客様のご負担となります。■機器を追加した場合には、別途料金がかかります。■記載の料金は、機器レンタルプラン、5年契約の場合です。■機器レンタルプランの場合、契約期間中のご解約は、残契約料金20%がかかります。なお、機器の撤去費用については、ご契約期間に関係なく機器撤去費用が発生いたします。■機器お買い上げプランもございます。■見守りハピネスは、セントラル警備保障株式会社の商標または登録商標です。

ワイヤレス空間センサー
トイレなどに設置し、在宅中の生活リズムを見守ります。カメラではありません。

ワイヤレス開閉センサー
玄関扉に設置します。

見守りコントローラー
ワイヤレス緊急ボタン
具合が悪いときやケガをしたときは、緊急ボタンを押してください。

■お問い合わせ

セントラル警備保障(株)札幌支社

担当: 営業課/加藤哲也 TEL **011-700-2700**



2024

謹賀新年

新春ごあいさつ

太平洋興発株式会社 札幌支店長

藤川 誠

明けましておめでとございます。謹んで新年のご挨拶を申し上げます。旧年中は弊社社業に對しまして格別のご高配賜り誠にありがとうございました。社員一同心より感謝申し上げます。

昨年は新型コロナウイルスの影響も少なくなり、さっぽろ大通公園には「よきこいソーラン祭り」、「ビアガーデン」、「オータムフェスタ」など多くの方が訪れるようになりました。インバウンドと呼ばれるおります大勢の外国人観光客を目にする事も増えてきました。

また北広島市には日本ハムファイターズの本拠地としてエスコンスタジアムが開業し大勢の方が全国から来場されました。更に千歳市では半導体の大型プロジェクト工事が始まり、今までにない規模の投資により北海道経済への好循環が期待されております。

ただ世界に目を向けると収束の気配がないウクライナ紛争や更にイスラエルとパレスチナの戦いが日本国内の経済にも大きく影響し、燃料や食料品などの物価高が続いております。マンション管理業界では管理計画認定制度が札幌市をはじめ道内の各市でも導入が開始され、道内で12件の管理組合が登録認定されました。(11/8現在) マンション運営の質を高めていく為にもこの

ような制度やITの活用など各管理組合に合ったマンション運営の一助となるよう当社もサポートしていきたいと考えております。

またご入居者向け広報誌「パシフィックネット」では高齢者の安否確認が出来る配食サービスや機械警備システムのご紹介など様々な情報提供をしてきました。

昨年、当社は札幌市社会福祉協議会の地域見守りサポーター事業者にもなり、今まで以上に安全・安心して暮らしていける情報提供を行っていきたくと考えております。

さて弊社は石炭採掘会社として創業し104年が経ち、社会環境が大きく変わっていく中で、不動産・エネルギー会社に変わり、更に不動産は賃貸管理を主軸に、エネルギーは石炭以外にも木質ペレットやPKS(ヤシ殻)などのバイオマスエネルギーの取り扱いを開始するなど時流に合わせた事業変換に取り組んでいます。

私ども太平洋興発は事業を通じて、豊かな暮らしを提供することを社是としております。マンション管理事業にて少しでも皆様のマンションライフを豊かなものに出るよう今年も有益な情報やサービスのご提供に努めてまいります。今後とも温かいご支援とご理解ご協力の程、どうぞ宜しくお願い申し上げます。